





ente deleg.

prat. n.

12

132 PRODUZIONI ANIMALI

(euro)

CATEGORIE	codici		RAZZA PREVA LENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. INIZIALI	NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI
	cat.	razza		n.	valore		n.	capi	n.	capi	n.	valore	n.	capi	valore	n.
vacche	1	2	Frisona it.	67	67.000,00	67,00				20	8.000,00			67	67.000,00	67,00
altre vacche	2															
vitelli (fino a 6 mesi)	3	2	Frisona it.	22	8.800,00	5,50	67			23	1.050,00		4	22	8.800,00	5,50
vitelli (6-12 mesi)	4	2	Frisona it.	18	14.400,00	4,50								18	14.400,00	4,50
macello	5															
più di 1 anno	6	2	Frisona it.	18	36.000,00	10,80								18	36.000,00	10,80
macello	7		Meicci	22	26.400,00	19,80				20	28.000,00			22	26.400,00	19,80
più di 2 anni	8	2	Frisona it.	5	12.500,00	3,75								5	12.500,00	3,75
allevamento																
tori e torcelli	9															
TOTALE BOVINI				152	165.100,00	111,35	67			63	37.050,00		4	152	165.100,00	111,35
Abbie																
TOTALE ALTRI																
TOTALE GENERALE				152	165.100,00	111,35	67			63	37.050,00		4	152	165.100,00	111,35

133 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

134 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

135 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
inv. fin. + vendite	202.150,00		202.150,00
inv. iniz. + acquisti	165.100,00		165.100,00
UTILE LORDO	37.050,00		37.050,00
Pres. media U.G.B	111,4		111,4
UNITA' FORAGGERE NECESSARIE	389.725		389.725

PRODOTTO	q.li	PREZZO €/ql	VALORE euro
latte	4.730	65,00	307.450,00
TOTALE			307.450,00

VALORE euro	
PROD. VEGETALI	28.224,00
PROD. ANIMALI	37.050,00
PRODOTTI ANIMALI	307.450,00
NOLEGGI ATTIVI	
TOTALE	372.724,00

ente del.

prat. n.

13

## 1 4 0 COSTI

1 4 1 SP. PROD. VEG.

1 4 2

## 1 4 3 SPESE PER LE PROD. ANIMALI

1 4 3 SP. GENERALI

## 1 4 4 QUOTE MIGLIORAM. FONDARI

tipo di spesa	pos	importo
sementi	1	1.500,00
fertilizzanti	2	
antiparassitari	3	3.000,00
irrigazione	4	
noleggi	5	14.000,00
altre spese (*)		8.000,00
TOTALE		26.500,00

(\*) Specificare la voce più rilevante

tipo di spesa	pos	importo per categoria			
		bovini, equini, caprini, ovini	suini	volatili e picc. an.	importo totale
foraggi	1	40.000,00			40.000,00
cereali	2				
concentrati	3	77.740,00			77.740,00
lettimi	4	5.000,00			5.000,00
veterinario e med.	5	5.000,00			5.000,00
fecondazione art.	6	4.000,00			4.000,00
monta	7				
altre spese (*)		13.000,00			13.000,00
TOTALE		144.740,00			144.740,00

(1) Specificare la voce più rilevante:

tipo di spesa	pos	euro
carburanti e lubrificanti	1	6.800,00
energia elettrica	2	5.660,00
acqua	3	
altre spese		25.000,00
TOTALE		37.460,00

Note

tipo di miglioramento	pos	importo compless. euro	sup ha	anno di real.	quota %	quota amm. mant. assicuraz.
vigneto		56.500,00	2,26	05	6,6	3.729,00
vigneto		53.750,00	2,15	09	6,6	3.547,50
					5,0	
					5,0	
					5,0	
TOTALE		110.250,00				7.276,50

Note

## 1 4 5 DETERMINAZIONE QUOTE MACCHINE

1 4 6

## 1 4 7 DETERMINAZIONE QUOTE INTERESSI

## TOTALE COSTI

tipo di macchina	cod	CV	prezzo di mercato euro	anno di imm.	quota	quota ammortam. mant. assicuraz.
TRATTORICI						
New Holland		100		09	12,50	
Case		140		99	12,50	
Fiat 60/66		60		88	12,50	
De Pietro falcia car		90		90	12,50	
MACCHINE SEMOVENTI, TRAINATE E IMPIANTI AGR.						
rotopressa			25.000,00	16	10,00	2.500,00
atomizzatore			20.000,00	14	10,00	2.000,00
cimatrice			12.000,00	13	10,00	1.200,00
girianghiatore				08	10,00	
ALTRE						
falciacondizionatrice				05	10,00	
carroboite				05	10,00	
botte diserbo			10.000,00	10	10,00	1.000,00
TOTALE			67.000,00			6.700,00

mutuo o prestito	tasso	importo complessivo euro	dur. ann. rest.	quota annua	quota amm. mant. assicuraz.
MUTUI DI MIGLIORAMENTO					
PRESTITI DI DOTAZIONE					
PRESTITI DI CONDUZIONE					
TOTALE					

tipo di spesa	importo euro
PROD. VEG.	26.500,00
PROD. ANIMALI	144.740,00
SPESE GENERALI	37.460,00
MIGL. FONDARIO	7.276,50
QUOTE MACCHINE	6.700,00
INTERESSI	
SALARI	30.000,00
IMPOSTE	2.500,00
CONTR. CONSORT.	3.000,00
AFFITTO	8.300,00
INT. CAP. FONDAR.	8.780,40
INT. CAP. AGRARIO	17.917,50
TOTALE	293.174,40



anni



## 15

.....

**Costruzione stalla per bovine da latte.**

9	9	0
9	9	1

**PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI NECESSARI E FINANZIAMENTO (migliaia di lire)**

9	9	2
---	---	---

## FINANZIAMENTI PREVISTI

9	9	3
---	---	---

## FINANZIAMENTI CONCESSI

**NOTE**

**NOTE**



ente deleg.

prat. n.

27

232 PRODUZIONI ANIMALI

(euro)

CATEGORIE	codici		RAZZA PREVA LENTE	INVENTARIO INIZIALE		U.G.B. INIZIALI	NATI	ACQUISTI		VENDITE		MORTI		INVENTARIO FINALE		U.G.B. FINALI	
	cat.	razza		capi	n.	valore		n.	capi	n.	valore	capi	n.	capi	valore	n.	capi
vacche	1	2	Frisona it.		110	110.000,00				36	14.400,00			110	110.000,00		110,00
altre vacche	2																
vitelli (fino a 6 mesi)	3	2	Frisona it.		20	8.000,00	5,00	110		70	3.500,00		4	20	8.000,00		5,00
vitelli (6-12 mesi)	4	2	Frisona it.		20	16.000,00	5,00							20	16.000,00		5,00
	5		macello														
più di 1 anno	6	2	Frisona it.		32	64.000,00	19,20							32	64.000,00		19,20
	7		macello														
più di 2 anni	8	2	Frisona it.		8	20.000,00	6,00							8	20.000,00		6,00
	9		allevamento														
tori e torelli																	
TOTALE BOVINI					190	218.000,00	145,20	110		106	17.900,00		4	190	218.000,00		145,20
Altre																	
TOTALE ALTRI																	
TOTALE GENERALE					190	218.000	145,20	110		106	17.900		4	190	218.000		145,20

233 UTILE LORDO PRODUZIONI ANIMALI

	BOVINI	ALTRI	TOTALE PRODUZIONI ANIMALI
inv. fin. + vendite	235.900,00		235.900,00
inv. iniz. + acquisti	218.000,00		218.000,00
UTILE LORDO	17.900,00		17.900,00
Pres. media U.G.B	145,2		145,2
UNITA' FORAGGERE	508,200		508,200
NECESSARIE			

234 VENDITE PRODOTTI ANIMALI

PRODOTTO	q.li	PREZZO		VALORE
		€/li	€/q	
latte	8.000	65,00		520.000,00
TOTALE				520.000,00

235 TOTALE PROD. LORDA VENDIBILE

VALORE		euro
PROD. VEGETALI	28.224,00	
PROD. ANIMALI	17.900,00	
PRODOTTI ANIMALI	520.000,00	
NOLEGGI ATTIVI		
TOTALE	566.124,00	

10


28

242			SPESA PER LE	
tipo di spesa	POS	importo per		
		bovini, equini, caprini, ovini		
foraggi	1	42.000,00		
cereali	2			
concentrati	3	125.000,00		
lettimi	4	8.500,00		
veterinario e med.	5	8.000,00		
fecondazione art.	6	6.000,00		
monta	7			
altre spese (*)		25.000,00		
TOTALE		214.500,00		

(1) Specificare la voce più rilevante:

2	4	3	SP. GENERALI
tipo di spesa		cod.	euro
carburanti e lubrificanti		1	10.000,00
energia elettrica		2	10.000,00
acqua		3	
altre spese			35.000,00
TOTALE			55.000,00
Note			

[illegible]

---

2	6	0	ABITAZIONE E SERVIZI
---	---	---	----------------------

REDDITO DI RIFERIMENTO	2022	
---------------------------	------	--

[illegible]

(7) Pulizia ad acqua - 1; a secco - 2; (8) Depuratore: Si - 1; No - 0

altre

Uva	Cantina Sociale
-----	-----------------

(C) A chi vende i principali prodotti ?

**RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICA DESCRITTIVA  
DEL PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PROPOSTO DA:**

**AZIENDA AGRICOLA TREVISI FRANCO S.S. SOCIETA' AGRICOLA  
Via Botte 35 – Casalgrande**

**OGGETTO**

Il Piano di Sviluppo della AZIENDA AGRICOLA TREVISI FRANCO S.S. SOCIETA' AGRICOLA (in seguito denominato brevemente PSA) di cui si richiede l'approvazione, prende in esame lo stato attuale dell'impresa agricola, ne ipotizza gli sviluppi futuri, identifica gli interventi ristrutturazione edilizia e di nuova edificazione da realizzare nei prossimi anni, al fine di consentire la sostenibilità economica della società agricola per il futuro.

Nello specifico, gli interventi progettati sono:

- costruzione nuova stalla a stabulazione libera per 119 bovini da latte utilizzando parte della stalla esistente per ricavare una fila di cuccette e la zona di alimentazione;
- ampliamento della stalla esistente allineandola alla nuova stalla da utilizzare per collocare i box per i vitelli.

Importo complessivo dell'investimento stimato è di 600.000,00 euro.

**L'IMPRESA AGRICOLA PROPONENTE**

L'impresa agricola proponente è una società agricola composta attualmente da Trevisi Andrea, legale rappresentante, subentrato dal 3 dicembre 2018 al posto della madre Prodi Adriana, e dal padre Trevisi Franco.

La società risulta iscritta alla Camera di Commercio di Reggio Emilia con REA 221657 e partita iva n. 00961070356.

L'impresa agricola conduce 33,7527 ettari, di cui 13,0831 ettari sono di

proprietà di Trevisi Franco, 3,4971 ettari sono in comodato gratuito e 17,1725 ettari sono in affitto.

Il riparto colturale è così suddiviso:

Erba medica	Ha	14.8000
Prato stabile	Ha	10.5000
Erbai misti	Ha	1.7000
Mais da foraggio	Ha	1.0000
Vigneto	Ha	4.4100
<b>S.A.U.</b>	<b>Ha</b>	<b>32.4100</b>
Tare e incolti	Ha	1.3427
<b>Superficie Totale</b>	<b>Ha</b>	<b>32.7527</b>

I terreni sono ubicati in diversi corpi fondiari ubicati nel comune di Casalgrande per 31,0864 ettari, fatta eccezione per un corpo di 2,6663 ettari posto nel comune di Scandiano. I terreni sono a giacitura di pianura e il centro aziendale principale si trova a 90 metri sul livello del mare. L'azienda è piuttosto accorpata e circa 25 ettari sono ubicati nei pressi del centro aziendale; i terreni più distanti si trovano nella frazione di San Donnino a circa 5 chilometri. Le superfici in conduzione sono coltivate prevalentemente a colture foraggere, per la maggior parte ad erba medica e prato stabile, le cui produzioni vengono reimpiegate nel proprio allevamento, dove sono presenti 67 vacche da latte con la relativa rimonta e oltre 20 vitelloni da carne.

E' presente anche una significativa superficie investita a vigneto (4,41 ettari) con lambruschi, ancellotta e malvasia, realizzata tra il 2005 e il 2009; il tipo di impianto è a spalliera con sesto di impianto 3 x 1,40, integralmente meccanizzabile. L'uva prodotta viene conferita alla cantina sociale di Arceto, Emilia Wine, di cui si è soci e viene pagata con il ricavo della

vendita del vino al netto delle spese di lavorazione.

L'indirizzo produttivo dell'azienda prevalente, però, è il lattiero caseario con produzione di circa 4.730 q.li di latte per la produzione di Parmigiano Reggiano, il quale viene conferito alla Latteria Sociale di Fogliano di cui si è soci, dove viene trasformato, conservato, stagionato e commercializzato. Il latte viene pagato al socio conferente con il ricavo della vendita del formaggio al netto delle spese di lavorazione. Completa gli introiti dell'azienda il ricavato della vendita di una parte dei vitelli, delle vacche a fine carriera produttiva e di vitelloni da carne.

Il centro aziendale è accessibile dalla strada comunale via Botte che si trova a circa 600 metri dalla periferia di Casalgrande; qui sono presenti tutti i fabbricati al servizio dell'azienda e sono:

- stalla a stabulazione fissa con 54 poste costruita nel 1972;
- fienile di 537 mq. costruito nel 1988;
- porzione di vecchia casa colonica del secolo scorso utilizzata come officina per la manutenzione e la riparazione degli attrezzi e per il ricovero delle macchine agricole;

Nello stesso centro aziendale sono presenti altri fabbricati non in proprietà, condotti in affitto utilizzati per le attività aziendali e sono:

- stalla per rimonta su grigliato per circa 100 capi costruita nel 1978;
- fienile costruito nel 1978 di 240 mq.;
- casa colonica dei secoli scorsi dove la ex stalla tradizionale viene utilizzata per i vitelli e come sala parto;
- vecchia barchessa di circa 70 mq. utilizzata come ricovero attrezzi.

## **IL PIANO DI SVILUPPO**

E' intenzione della società agricola di continuare l'attività agricola vista la presenza, come parte attiva, di un giovane per il quale è in corso la predisposizione della richiesta per usufruire degli aiuti previsti dal Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 per i giovani agricoltori al primo insediamento, con la possibilità di accedere a finanziamenti per la realizzazione del PSA sopra descritto, grazie al quale si riuscirà a rendere competitiva l'impresa agricola e al contempo a garantire il presidio del territorio, la tutela, il miglioramento dell'ambiente e del benessere animale.

Come anticipato, il PSA riguarda un importante intervento edile dei fabbricati del centro aziendale, al fine di cambiare il tipo di stabulazione dove i capi in mungitura non saranno più legati alla posta come ora, ma liberi di muoversi nella stalla dove c'è una zona di riposo con la presenza di cuccette, una zona di alimentazione con le mangiatoie dove possono accedere all'alimento in qualsiasi momento della giornata.

L'intervento prevede la costruzione di una nuova stalla a fianco di quella esistente sfruttando, con le opportune modifiche, anche quest'ultima per ricavare una fila di cuccette e la corsia di alimentazione. Verranno ricavate 119 cuccette che permettono di ospitare tutte le vacche da latte disposte testa a testa su 4 file. Non è prevista la sala di mungitura, ma verranno installati 2 robot di mungitura che permetteranno di mungere circa 90 capi ogni giorno. Verrà ampliata anche l'attuale stalla delle bovine da latte allineandola alla nuova stalla; questo spazio verrà utilizzato per posizionare le gabbie dei vitelli considerando che, alla fine dei lavori, la stalla posta nella vecchia casa colonica non verrà più utilizzata per l'allevamento.

Con l'intervento si otterranno diversi vantaggi sul benessere animale, in quanto le bovine possono muoversi liberamente in un ambiente più venti-

lato, con più luce riducendo i problemi sanitari; la mungitura viene effettuata in un ambiente idoneo e pulito ottenendo una migliore qualità del latte e inoltre, si ha una minore richiesta di manodopera e una migliore evidenziazione dei calori. Tutti questi elementi permettono di ridurre i costi di produzione, un aumento delle rese produttive e il miglioramento delle condizioni di lavoro e degli standard di sicurezza.

Al fine di avere un rapporto ottimale tra i capi in allevamento e terreni in conduzione, è previsto l'acquisizione di nuove superfici agricole con la stipula di nuovi contratti di affitto per circa 13-14 ettari da coltivare a colture foraggere, indispensabili per la conduzione dell'allevamento.

## CONCLUSIONI

Nel modello di bilancio allegato alla presente relazione, in situazione di arrivo, si evincono i risultati che questo PSA si propone di ottenere con l'aumento della produzione di latte di qualità, grazie all'incremento delle rese produttive, alla riduzione delle spese di produzione per manodopera, alla riduzione delle spese sanitarie e al miglioramento del benessere animale, per cui si può concludere che il piano è da ritenersi soddisfacente.

Il risultato economico alla fine del piano, previsto per il 2021, evidenzia un importante incremento del reddito da lavoro di spettanza dell'imprenditore rispetto alla situazione iniziale.

Casalgrande, 04/07/2019



